

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการ อาคารชุด โนเบล เพลินจิต คอนโดมิเนียม  
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เพลินจิต  
ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacifclab07@gmail.com






**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลนิจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลนิจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- (....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- (....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสกุณา ศุภรส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงครุณานับถือ  
  
นายอานัส ฟ้าโต  
กรรมการผู้จัดการ

**การเสนอรายงาน**

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าว หนังสือมอบอำนาจ
- ( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน**

**ชื่อโครงการ** อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม

**ที่ตั้งโครงการ** 1035/1455 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**บริหารจัดการโดย** นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต  
1035/1455 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
066-2251-9955  
info@noblehome.com

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด  
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555  
ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา** รอบ 2/2565 กรกฎาคม – ธันวาคม

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ** [ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



**บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวสกุณา ศุภรส วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - สภาพอากาศ	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
2. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ความมั่นคงปลอดภัย - การคมนาคมขนส่ง - การป้องกันและระงับอัคคีภัย - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
3. นางสาวฉวีวรรณ บุญจันทิก วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- เสียง - สั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
4. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก วท.บ. (เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- เศรษฐกิจ-สังคม - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงและทิศทางลม	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
5. นางสาวไอลดา มาราวี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การระบายอากาศและปรับอากาศ - การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
6. นางสาวธัญชนก ศรีเงิน วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การสาธารณสุข - การจัดการขยะมูลฝอย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
<b>1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-4
1.6 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.7 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
1.8 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-8
1.9 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-12
1.10 พื้นที่สีเขียว	1-13
1.11 รายละเอียดภายในโครงการ	1-13
<b>2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
<b>4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
  - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
  - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
  - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
  - 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
  - 2-1 แผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์
  - 2-2 เอกสารบันทึกการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
  - 2-3 ข้อกำหนดที่פקอาศัย
  - 2-4 เอกสารการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ
  - 2-5 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2-6 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2-7 เอกสารการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนเป็นผู้สูบน้ำ
  - 2-8 บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
  - 2-9 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
  - 2-10 บันทึกการตรวจสอบไฟแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง
  - 2-11 ผลการตรวจวัดน้ำ Condenses
  - 2-12 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - 2-13 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
  - 2-14 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2565
  - 2-15 สัญญาว่าจ้างดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
  - 2-16 บันทึกการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบันทึกค่า pH และ Chlorine
  - 2-17 ใบรายงานผลน้ำสระว่ายน้ำ 2565
  - 2-18 บันทึกการทำความสะอาดห้องน้ำ
  - 2-19 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
  - 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก

#### 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- 6-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกีฬาก่อนอื่นในทำนองเดียวกัน



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.7-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ
2-2	ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”
2-3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2-4	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
2-5	พนักงานทำความสะอาดถนน
2-6	พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ
2-7	ทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต
2-8	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-9	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน
2-12	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2-13	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
2-14	บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย
2-15	ระยะทางจากหน้าโครงการเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต
2-16	จุดจอดรถ/ส่งภายในพื้นที่โครงการ
2-17	จุดให้บริการ TAXI
2-18	กระถกต้นไม้ภายในโครงการ
2-19	ถังสำรองน้ำใช้
2-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-21	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2-22	ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
2-23	ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ
2-24	ห้องพักขยะรวม
2-25	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ
2-26	เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ
2-27	ชุด Power Monitoring บริเวณตู้ MDB
2-28	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
2-29	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-30	ป้ายบอกชั้น
2-31	บันไดหนีไฟ
2-32	ลิฟต์ดับเพลิง
2-33	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
2-34	จุดรวมพล

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-35	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	2-61
2-36	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-61
2-37	สระว่ายน้ำ	2-62
2-38	กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-39	รางระบายน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	2-62
2-40	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-62
2-41	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-63
2-42	ตู้เก็บของบริเวณห้องน้ำข้างสระว่ายน้ำ	2-63
2-43	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-63
2-44	ที่ล้างตัวข้างสระว่ายน้ำ	2-63
2-45	ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-63
2-46	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-64
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.2-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.9-1	การคำนวณจำนวนประชากรของโครงการ	1-12
1.11-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-14
1.11-2	การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอย	1-17
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29